PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CREDENCIAMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

METODOLOGIA: O conteúdo dos cursos de Extensão pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO: O programa de Extensão / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas	■	■			INTERVALO	■	■		
E-books Audiobooks		■	■		INTERVALO		■	■	
Atividades/Interação				■	INTERVALO				■
Suporte c/Tutoria			■	■	INTERVALO			■	
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

SINCRONICIDADE: Os programas de Extensão / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO: Os programas de Extensão / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO: Nos programas de Extensão / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de

avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

ORGANIZAÇÃO CURRICULAR: Os programas de Extensão / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING: Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. MATERIAIS DIDÁTICOS: Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO: Os programas de Extensão / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. SOBRE A

INSTITUIÇÃO DE ENSINO: A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

TÍTULO DO PROGRAMA: Avaliação e Perícia de Imóveis Rurais com Inteligência Artificial

CARGA HORÁRIA: 100 horas

PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO: 13 dias.

PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO: 45 dias.

OBJETIVOS GERAIS:

Domine o Mercado Agrário capacitando-se em Avaliações e Perícias em Imóveis Rurais.

O setor de perícias agrárias exige uma combinação de rigor técnico e inovação tecnológica. O Curso Online Avaliações e Perícias em Imóveis Rurais da Unieducar capacita profissionais e servidores para a valoração precisa de glebas, benfeitorias e ativos biológicos, unindo a engenharia tradicional às ferramentas mais modernas de análise de dados.

Fundamentos Técnicos e Marco Legal na Perícia Rural

O programa oferece uma base sólida sobre a atuação nas Varas Agrárias, abordando as atribuições de engenheiros agrônomos e florestais. Você aprenderá a aplicar as normas NBR 12.721 e NBR 14.653 (Parte 3), dominando a determinação do Valor da Terra Nua (VTN) e a homogeneização de amostras.

Metodologia Prática e Ativos Biológicos

A formação avança para protocolos de inspeção de campo e estruturação de laudos extrajudiciais. O aluno desenvolve competências para avaliar:

- **Infraestrutura: Sistemas construtivos e orçamentação rural;**
- **Ativos: Avaliação de culturas, rebanhos e impactos socioambientais;**
- **Vistoria: Check-lists estratégicos para glebas e fazendas de grande porte.**

Inovação com Inteligência Artificial e LGPD

Um diferencial exclusivo deste curso é o uso de Machine Learning para predição de preços e processamento de imagens de satélite. Além disso, a gestão de dados segue rigorosamente a LGPD, garantindo segurança jurídica na atividade pericial.

Certificação Válida para Licença Capacitação (Lei 8.112/90)

Ideal para a progressão funcional de servidores públicos, a certificação é válida em todo o território nacional. Com assinatura eletrônica verificável online, o documento atende às exigências da Lei nº 8.112/90, sendo perfeito para comprovação de capacitação profissional e nomeações judiciais.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO: O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;
- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, consequentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

FUNDAMENTOS DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS NO AMBIENTE RURAL
Interação entre o Homem e a Terra; Conceitos Essenciais para o Perito Rural; Dinâmica do Mercado de Terras e suas Particularidades; Panorama Geral das Perícias em Áreas Rurais; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
MARCO LEGAL DA ATIVIDADE DE AVALIADOR DE IMÓVEIS RURAIS
Legislação Aplicada ao Meio Rural; Atuação e Exercício Profissional do Engenheiro Agrônomo e Florestal; Atribuições do Perito Judicial nas Varas Agrárias; Normas Técnicas e Regulamentadoras; Acesso a Leis e Resoluções Específicas; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
O IMÓVEL RURAL COMO PRODUTO E ATIVO
Ciclo de Vida do Ativo Rural; Planejamento de Exploração e Produção; Projetos de Engenharia Rural e Ambiental; Requisitos Técnicos para Construções e Benfeitorias no Campo; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
INFRAESTRUTURA E SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM PROPRIEDADES RURAIS
Fases de Execução de Obras no Campo; Qualidade e Especificação de Materiais de Construção Rural; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;
CUSTOS DE CONSTRUÇÃO E CÁLCULOS PELA NBR 12.721 NO MEIO RURAL

Aplicação do Custo Unitário Básico em Galpões e Sedes; Definição de Projetos-Padrão para Áreas Rurais; Metragem e Áreas de Construção segundo a Norma Técnica; Orçamentação de Benfeitorias e Infraestrutura; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

DIRETRIZES E NORMAS PARA AVALIAÇÃO DE TERRAS E BENFEITORIAS

Trajetória das Normas de Avaliação Rural no Brasil; Estrutura e Aplicação da NBR 14.653; Finalidade das Normas Técnicas no Setor Agropecuário; Tipologia e Classificação dos Ativos Rurais; Glossário de Termos Técnicos para Avaliação Rural; Documentação Necessária da Propriedade; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

ROTINAS E ATIVIDADES DE AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES RURAIS

Fluxo de Trabalho do Perito Rural; Níveis de Rigor e Especificações das Avaliações; Elaboração do Parecer Técnico e do Laudo; Boas Práticas e Excelência na Avaliação Rural; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

VISTORIA TÉCNICA EM GLEBAS E FAZENDAS

Procedimentos e Protocolos de Vistoria em Campo; Check-list e Roteiro para Inspeção de Áreas Rurais; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

METODOLOGIAS APLICADAS À AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS

Técnicas e Métodos para Determinação do Valor; Síntese das Abordagens de Avaliação; Revisão e Verificação de Resultados; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

LEVANTAMENTO E ESTRUTURAÇÃO DE DADOS DE MERCADO RURAL

Pesquisa de Valores de Terras e Arrendamentos; Investigação de Campo e Fontes de Informação Agrícola; Inspeção de Amostras Comparativas; Ferramentas e Aplicativos para Coleta de Dados Georreferenciados; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

FUNDAMENTOS PARA AVALIAÇÃO DE GLEBAS E TERRENOS RURAIS

Atributos Físicos e Agronômicos da Terra Nua; Metodologia de Cálculo para Glebas Rurais; Tratamento de Dados e Homogeneização de Amostras; Conclusões sobre o Valor da Terra; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES RURAIS

Diagnóstico e Depreciação de Edificações Rurais; Fechamento do Valor das Benfeitorias; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

VALORIZAÇÃO RURAL E PLANEJAMENTO SOCIOAMBIENTAL

Impacto do Planejamento Ambiental no Valor da Terra; Uso de Plantas de Valores para Fins Tributários e Desapropriação; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

ESPECIFICIDADES DA PERÍCIA E AVALIAÇÃO DE ATIVOS RURAIS

Particularidades da NBR 14.653 Parte 3; Classificação de Culturas e Rebanhos; Exame de Recursos Naturais e Cobertura Vegetal; Encerramento do Estudo Técnico; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

ESTRUTURAÇÃO E REDAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO RURAL

Modalidades de Laudos Periciais e Extrajudiciais; Requisitos Obrigatórios no Relatório de Avaliação Rural; Organização e Apresentação Visual do Trabalho; Técnicas de Redação Técnica e Argumentação; Recomendações Finais para o Perito Rural; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD) NA ATIVIDADE PERICIAL RURAL

Tratamento de Dados Pessoais de Proprietários e Confinantes; Sigilo e Segurança da Informação no Laudo Técnico; Responsabilidade Civil do Perito frente à LGPD; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL COMO FERRAMENTA NA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS

Uso de IA para Processamento de Imagens de Satélite e Drones; Algoritmos de Machine Learning na Predição de Preços de Terras; Automatização de Relatórios e Análise de Dados de Mercado; Limites Éticos e Supervisão Humana no Uso da IA; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados.