

**PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL**

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CREDECIMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão Universitária / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

**METODOLOGIA:** O conteúdo dos cursos de Extensão Universitária pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

**CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO:** O programa de Extensão Universitária / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas					INTERVALO				
E-books Audiobooks					INTERVALO				
Atividades/Interação					INTERVALO				
Supporte c/Tutoria					INTERVALO				
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

**SÍNCRONICIDADE:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

**TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

**AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO:** Nos programas de Extensão Universitária / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da

capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

**ORGANIZAÇÃO CURRICULAR:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. **TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING:** Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. **MATERIAIS DIDÁTICOS:** Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão Universitária / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. **INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. **SOBRE A**

**INSTITUIÇÃO DE ENSINO:** A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

## ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

**TÍTULO DO PROGRAMA:** Avaliações e Perícias em Imóveis Rurais

**CARGA HORÁRIA:** 100 horas

**PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO:** 13 dias.

**PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO:** 45 dias.

### OBJETIVOS GERAIS:

**Curso Online: Avaliações e Perícias em Imóveis Rurais**

O **Curso de Avaliações e Perícias em Imóveis Rurais** da Unieducar é uma formação de alto nível, desenhada para capacitar profissionais e servidores públicos que atuam ou desejam ingressar no dinâmico mercado de perícias agrárias. Com uma abordagem que une rigor técnico e inovação tecnológica, o programa prepara o aluno para enfrentar os desafios de valoração de glebas, benfeitorias e ativos biológicos no campo.

### O Que Você Vai Aprender

Este programa de qualificação profissional abrange desde os fundamentos até as tecnologias de ponta, estruturado nos seguintes pilares:

- **Fundamentos e Marco Legal:** Compreensão da interação homem-terra, atuação do Engenheiro Agrônomo e Florestal, e as atribuições do Perito nas Varas Agrárias.
- **Engenharia e Infraestrutura:** Análise do ciclo de vida do ativo rural, sistemas construtivos, orçamentação e aplicação da **NBR 12.721** no meio rural.
- **Normatização e Metodologia:** Domínio completo da **NBR 14.653 (Parte 3)**, técnicas de homogeneização de amostras e

determinação do Valor da Terra Nua (VTN).

- **Prática Pericial e Vistoria:** Protocolos de inspeção em campo, check-lists para glebas e fazendas, e estruturação de laudos periciais e extrajudiciais.
- **Ativos Biológicos e Socioambientais:** Avaliação de culturas, rebanhos e o impacto do planejamento ambiental na valorização da terra.
- **Tecnologia e Proteção de Dados:** O uso de **Inteligência Artificial (Machine Learning)** para predição de preços e processamento de imagens de satélite, além da aplicação da **LGPD** na atividade pericial.

### Certificação e Validade Nacional

Ao concluir o curso na carga horária selecionada, você receberá um **certificado válido em todo o território nacional**. Esta certificação é ideal para:

1. **Servidores Públicos:** Comprovação de capacitação para fins de **Licença Capacitação** e progressão funcional, conforme as exigências da **lei número 8.112/90**.
2. **Profissionais Liberais:** Atualização técnica e comprovação de especialidade para nomeações judiciais.

**Segurança e Integridade:** O certificado Unieducar possui **assinatura eletrônica**, permitindo a validação da idoneidade e integridade documental diretamente em nosso site. Isso garante total transparência para setores de RH de órgãos públicos e empresas privadas, permitindo uma verificação 100% online e segura.

### O Diferencial Unieducar

O grande diferencial deste curso reside na integração da **Engenharia de Avaliações tradicional com as ferramentas de Inteligência Artificial e Ciência de Dados**. Enquanto outros cursos focam apenas na teoria normativa, aqui você aprende a utilizar algoritmos e processamento de imagens de drones e satélites para conferir maior precisão estatística aos seus laudos, colocando-o na vanguarda tecnológica da perícia rural brasileira.

**Invista na sua carreira e domine as técnicas de avaliação que o mercado moderno exige.**

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS:** Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

**DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO:** O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;
- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, consequentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

#### FUNDAMENTOS DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS NO AMBIENTE RURAL

Interação entre o Homem e a Terra; Conceitos Essenciais para o Perito Rural; Dinâmica do Mercado de Terras e suas Particularidades; Panorama Geral das Perícias em Áreas Rurais; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### MARCO LEGAL DA ATIVIDADE DE AVALIADOR DE IMÓVEIS RURAIS

Legislação Aplicada ao Meio Rural; Atuação e Exercício Profissional do Engenheiro Agrônomo e Florestal; Atribuições do Perito Judicial nas Varas Agrárias; Normas Técnicas e Regulamentadoras; Acesso a Leis e Resoluções Específicas; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **O IMÓVEL RURAL COMO PRODUTO E ATIVO**

Ciclo de Vida do Ativo Rural; Planejamento de Exploração e Produção; Projetos de Engenharia Rural e Ambiental; Requisitos Técnicos para Construções e Benfeitorias no Campo; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **INFRAESTRUTURA E SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM PROPRIEDADES RURAIS**

Fases de Execução de Obras no Campo; Qualidade e Especificação de Materiais de Construção Rural; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **CUSTOS DE CONSTRUÇÃO E CÁLCULOS PELA NBR 12.721 NO MEIO RURAL**

Aplicação do Custo Unitário Básico em Galpões e Sedes; Definição de Projetos-Padrão para Áreas Rurais; Metragem e Áreas de Construção segundo a Norma Técnica; Orçamentação de Benfeitorias e Infraestrutura; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **DIRETRIZES E NORMAS PARA AVALIAÇÃO DE TERRAS E BENFEITORIAS**

Trajetória das Normas de Avaliação Rural no Brasil; Estrutura e Aplicação da NBR 14.653; Finalidade das Normas Técnicas no Setor Agropecuário; Tipologia e Classificação dos Ativos Rurais; Glossário de Termos Técnicos para Avaliação Rural; Documentação Necessária da Propriedade; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **ROTIAS E ATIVIDADES DE AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES RURAIS**

Fluxo de Trabalho do Perito Rural; Níveis de Rigor e Especificações das Avaliações; Elaboração do Parecer Técnico e do Laudo; Boas Práticas e Excelência na Avaliação Rural; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **VISTORIA TÉCNICA EM GLEBAS E FAZENDAS**

Procedimentos e Protocolos de Vistoria em Campo; Check-list e Roteiro para Inspeção de Áreas Rurais; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **METODOLOGIAS APLICADAS À AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS**

Técnicas e Métodos para Determinação do Valor; Síntese das Abordagens de Avaliação; Revisão e Verificação de Resultados; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **LEVANTAMENTO E ESTRUTURAÇÃO DE DADOS DE MERCADO RURAL**

Pesquisa de Valores de Terras e Arrendamentos; Investigação de Campo e Fontes de Informação Agrícola; Inspeção de Amostras Comparativas; Ferramentas e Aplicativos para Coleta de Dados Georreferenciados; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **FUNDAMENTOS PARA AVALIAÇÃO DE GLEBAS E TERRENOS RURAIS**

Atributos Físicos e Agronômicos da Terra Nua; Metodologia de Cálculo para Glebas Rurais; Tratamento de Dados e Homogeneização de Amostras; Conclusões sobre o Valor da Terra; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES RURAIS**

Diagnóstico e Depreciação de Edificações Rurais; Fechamento do Valor das Benfeitorias; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **VALORIZAÇÃO RURAL E PLANEJAMENTO SOCIOAMBIENTAL**

Impacto do Planejamento Ambiental no Valor da Terra; Uso de Plantas de Valores para Fins Tributários e Desapropriação; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **ESPECIFICIDADES DA PERÍCIA E AVALIAÇÃO DE ATIVOS RURAIS**

Particularidades da NBR 14.653 Parte 3; Classificação de Culturas e Rebanhos; Exame de Recursos Naturais e Cobertura Vegetal; Encerramento do Estudo Técnico; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **ESTRUTURAÇÃO E REDAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO RURAL**

Modalidades de Laudos Periciais e Extrajudiciais; Requisitos Obrigatórios no Relatório de Avaliação Rural; Organização e Apresentação Visual do Trabalho; Técnicas de Redação Técnica e Argumentação; Recomendações Finais para o Perito Rural; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD) NA ATIVIDADE PERICIAL RURAL**

Tratamento de Dados Pessoais de Proprietários e Confinantes; Sigilo e Segurança da Informação no Laudo Técnico; Responsabilidade Civil do Perito frente à LGPD; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados;

#### **INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL COMO FERRAMENTA NA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS**

Uso de IA para Processamento de Imagens de Satélite e Drones; Algoritmos de Machine Learning na Predição de Preços de Terras; Automatização de Relatórios e Análise de Dados de Mercado; Limites Éticos e Supervisão Humana no Uso da IA; Exercícios de Fixação Propostos Resolvidos Comentados.